

Số: /TTr-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh dự thảo Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

- Theo Khoản 5, Điều 21 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội “được sửa đổi” tại Khoản 14, Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; quy định “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan chức năng tham khảo phương pháp xác định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua do Bộ Xây dựng hướng dẫn và mặt bằng giá thị trường tại địa phương để xây dựng khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng để ban hành theo thẩm quyền đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương*”.

- Nhằm có cơ sở để các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh tự xác định giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo phù hợp theo quy định, thực tế của địa phương.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN:

1. Mục đích xây dựng dự thảo văn bản:

Kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2129/UBND-CN ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội

do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN:

Để kịp thời tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định nêu trên, Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và có Công văn số/SXD-QLN ngày .../2022 gửi: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Đắk Lắk; Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam; Liên đoàn Lao động tỉnh; Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế tỉnh; Cục Thống kê; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột v/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định bằng văn bản và đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Trên cơ sở các ý kiến tham gia góp ý dự thảo Quyết định của:..... Trên cơ sở nội dung tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng Đắk Lắk xem xét tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo (*kèm theo các ý kiến tham gia của các cơ quan đơn vị và tiếp thu giải trình của Sở Xây dựng*).

Sở Tư pháp đã có Báo cáo thẩm định số .../BCTĐ-STP ngày/2022 của Sở Tư pháp Đắk Lắk về dự thảo Quyết định Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Sau khi có văn bản thẩm định, Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa hoàn chỉnh dự thảo theo quy định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN:

1. Bố cục:

- a) Quyết định: gồm có 03 Điều.
- b) Quy định kèm theo: gồm có 03 Chương
 - Chương I: Quy định chung (02 Điều).
 - Chương II: Quy định cụ thể (02 Điều)
 - Chương III: Tổ chức thực hiện (01 Điều)

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản:

Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN:

Trên đây là Tờ trình về việc Dự thảo ban hành Quy định khung giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây

dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng xin kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GD, các PGD Sở XD;
- Lưu: VT, VP, QLN.(NM)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng