

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KTVLXD

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2022

V/v công bố, xác định giá vật liệu xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Kính gửi:

- Các Sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Buôn Ma Thuột;
- Các chủ đầu tư;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất kinh doanh VLXD trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thực hiện quy định tại điểm b khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 quy định: *“Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn; công bố theo mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư này; gửi kết quả công bố về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý kèm theo tệp dữ liệu điện tử (file Microsoft Excel) để cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu quy định tại khoản 3 Điều 29 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP”*;

Thực hiện nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng tại Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng xác định và công bố giá vật tư, liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng

- Việc công bố giá vật liệu xây dựng được Sở Xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ; Khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Theo đó, công bố định kỳ hàng quý vào ngày 15 hàng quý đến kỳ công bố tiếp theo hoặc trường hợp cần thiết, công bố theo tháng đối với những loại vật liệu có biến động để đáp ứng nhu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thời điểm công bố giá vật liệu xây dựng theo quý là trước ngày 15 tháng đầu quý sau, theo tháng là trước ngày 10 tháng sau.

2. Về công bố giá vật liệu xây dựng công trình

- Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức khảo sát, thu thập giá vật liệu xây dựng, gửi thông tin theo mẫu Phụ lục 1 đính

kèm (mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư số 11/2021/TT-BXD) về Sở Xây dựng trước ngày 10 hàng tháng.

Lưu ý: Địa phương nào không gửi báo cáo thông tin giá vật liệu xây dựng về Sở Xây dựng thì sẽ không có cơ sở để công bố giá cho địa phương đó.

- Đề nghị các tổ chức, cá nhân tham gia công bố giá vật liệu xây dựng trên Website của Sở Xây dựng thực hiện gửi văn bản đề nghị và bảng báo giá theo mẫu Phụ lục 2 đính kèm theo quy định nêu trên về Sở Xây dựng qua đường công văn hoặc gửi vào Group Zalo theo đường link dưới đây trước ngày 10 hàng tháng để công bố giá theo quy định.

- Khi có biến động tăng/giảm giá vật liệu xây dựng, đề nghị các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng cập nhật ngay bảng giá vào Group Zalo “CẬP NHẬT GIÁ VLXD TỈNH ĐẮK LẮK”. Link tham gia Group: <https://zalo.me/g/fivfwe654> để Sở Xây dựng công bố kịp thời.

3. Về xác định giá vật liệu xây dựng công trình

- Giá vật liệu xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố theo quy định nêu trên là cơ sở để xác định giá xây dựng công trình.

- Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chưa phù hợp do diễn biến tăng/giảm của thị trường thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Theo đó, giá vật liệu xây dựng xác định trên cơ sở: mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ dự kiến, khối lượng cung cấp, tiêu chuẩn chất lượng, kỹ thuật của vật liệu; hoặc tham khảo giá của loại vật liệu xây dựng có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự đã được sử dụng ở công trình khác. Khi trình thẩm định dự án, thiết kế xây dựng đối với công trình sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, hồ sơ phải có thêm dự toán xây dựng; các thông tin, số liệu về giá, báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có).

Thời gian qua, thị trường vật liệu xây dựng có xu hướng biến động giá tăng giá nhanh, diễn biến trong thời gian ngắn, dẫn đến giá một số loại vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng cập nhật từ các địa phương để công bố đôi khi chưa theo kịp biến động giá trên thị trường. Tuy nhiên, một số Chủ đầu tư căn cứ giá công bố của Sở Xây dựng tại thời điểm xác định giá xây dựng công trình trong khi có biến động về giá vật liệu là chưa phù hợp.

Để đảm bảo tính đúng, tính đủ giá vật liệu xây dựng khi xác định giá xây dựng công trình trong trường hợp biến động giá vật liệu xây dựng tăng so với giá công bố của Sở Xây dựng, đề nghị UBND các huyện chỉ đạo các đơn vị các Chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn nêu trên để thực hiện.

4. Khuyến khích chủ đầu tư, tư vấn thiết kế lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên, khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường, như: tấm tường bê tông nhẹ, đúc sẵn; gạch không nung nhẹ kích thước lớn;

gạch block bê tông rỗng; gạch bê tông nhẹ; tấm panen làm sàn; tấm tường Acotec, v.v.. khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án.

Thông tin liên quan vui lòng liên hệ ông Trương Tôn Quyền, Chuyên viên phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng, số điện thoại: 0978712127; Email: quyentt@xaydung.daklak.gov.vn.

Sở Xây dựng hướng dẫn nội dung trên để các cơ quan, đơn vị biết tổ chức triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Giám đốc, Các PGĐ Sở XD;
- Website SXD;
- Lưu: VT, KTVLXD (TQ.40b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hồng Vinh