



TỜ TRÌNH

Về việc xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở
hình thành trong tương lai tại dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối
Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 và Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND, ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND, ngày 06/10/2017 về việc giao 163.039,3m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên và cho Công ty thuê 30.780,2m² đất tại phường Tân Lợi để thực hiện dự án đầu tư Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

Căn cứ công văn số 2927/SXD-QHKT, ngày 20/12/2016 của Sở Xây dựng về việc miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở thuộc dự án phát triển đô thị;

Căn cứ Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật số 80/TB-SXD, ngày 13/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Báo cáo số 134/BC-SXD ngày 26/03/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Công trình Nhà ở liên kế (giai đoạn 2) thuộc Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/01/2021;

Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên kính trình Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét Xác nhận đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột. Chi tiết như sau:

I. Hình thức thực hiện:

1. Hình thức giao dịch: Ký hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai.
2. Chữ năng sử dụng đất: Nhà ở liên kế;
3. Thời gian dự kiến bán hàng: Năm 2021.

STT	Kí hiệu mẫu nhà	Tên lô	Số lượng (căn)	Tên Đường
1	Từ TESLA 01-01 đến TESLA 01-09	OP-05	09	Số 3 - (Đường ARABICA)
	Từ TESLA 01-10 đến TESLA 01-17		08	Số 9 - (Đường ARABICA 3)
	Từ TESLA 01-19 đến TESLA 01-24		06	Số 10 - (Đường CATIMOR)
2	Từ TESLA 03-01 đến TESLA 03-08	OP-06	08	Số 3 - (Đường ARABICA)
	Từ TESLA 03-10 đến TESLA 03-23		14	Số 8 - (Đường ARABICA 2)
	Từ TESLA 03-25 đến TESLA 03-37		13	Số 9 - (Đường ARABICA 3)
3	Từ TESLA 05-01 đến TESLA 05-06	OP-07	06	Số 3 - (Đường ARABICA)
	Từ TESLA 05-10 đến TESLA 05-26		17	Số 7 - (Đường ARABICA 1)
	Từ TESLA 05-28 đến TESLA 05-44		17	Số 8 - (Đường ARABICA 3)
4	TESLA 07-21; TESLA 07-22	OP-08	02	Số 5 - (Đường BORUSTA)
5	Từ TESLA 09-01 đến TESLA 09-04; TESLA 09-25	OP-09	04	Số 3 - (Đường BORUSTA)
	Từ TESLA 09-22 đến TESLA 09-25		04	Số 5 - (Đường ARABICA)
Tổng cộng			108	

Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên cam kết dự án Đô thị Sinh thái Văn hóa Cà phê Suối Xanh chưa thể chấp dự án, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất của Dự án cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào theo quy định tại Điều 147 Luật Nhà ở năm 2014; điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét phê duyệt.

Trân trọng và cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG NGUYÊN
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP Cty.



Phạm Thị Diệp Giang