

Số: 779/SXD-QLN

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 4 năm 2018

V/v Xác nhận hoạt động của Sàn
giao dịch bất động sản Kim Tiến

Kính gửi: Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến

Sở Xây dựng nhận được Thông báo ngày 14/3/2018 của Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến về việc thông báo hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến, tại địa điểm: Số 62 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng;

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần ngày 21/02/2018. Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực tế, Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến đã hoàn thành các thủ tục phù hợp quy định về thành lập Sàn giao dịch bất động sản.

Thông tin về Sàn giao dịch bất động sản của Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến:

1. Tên sàn giao dịch:

- Tên tiếng Việt: Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến.
- Tên viết tắt: Kim Tien Land.
- Số điện thoại: 0905.448.839.
- Tên Website: www.diaockimtien.vn
- Quyết định thành lập: Quyết định số 03/2018/QĐ-HĐQT ngày 14/3/2018 của Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến về việc thành lập Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến.

2. Địa chỉ Sàn giao dịch: Số 62 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn hợp đồng thuê mặt bằng 03 năm (từ ngày 01/03/2018 đến hết ngày 31/3/2021). Diện tích Sàn giao dịch bất động sản: 100 m².

3. Dịch vụ của Sàn giao dịch bất động sản:

- Thực hiện việc giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản.
- Tổ chức việc bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản.

- Giới thiệu, niềm yết, cung cấp công khai thông tin về bất động sản cho các bên tham gia có nhu cầu giao dịch.
- Kiểm tra giấy tờ về bất động sản bảo đảm đủ điều kiện được giao dịch.
- Làm trung gian cho các bên trao đổi, đàm phán và ký kết hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản.

4. Người quản lý Sàn giao dịch bất động sản:

- Bà: Lê Thị Tuyết Trinh, ngày sinh: 18/9/1990, CMND số: 241057873 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/12/2012.

+ Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý sàn giao dịch bất động sản số LAM 040 do Công ty Cổ phần IEFA cấp ngày 28/8/2017.

+ Chứng chỉ Môi giới bất động sản số: HCM-00535 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/10/2017.

+ Quyết định số 01/2018/QĐ-HĐQT ngày 14/3/2018 của Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến về việc bổ nhiệm Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến.

5. Nhân sự của Sàn giao dịch bất động sản: 05 người. Chứng chỉ Môi giới bất động sản: 02 chứng chỉ:

+ Bà: Lê Thị Tuyết Trinh, Chứng chỉ Môi giới bất động sản số: HCM-00535 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/10/2017.

+ Ông: Đỗ Hải Châu, Chứng chỉ Môi giới bất động sản số: HCM-00541 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/10/2017.

6. Quy chế hoạt động và cơ cấu tổ chức:

Quyết định số 02/2018/QĐ-HĐQT ngày 14/3/2018 của Công ty Cổ phần xây dựng và địa ốc Kim Tiến về việc ban hành Quy chế hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến.

Sở Xây dựng xác nhận theo nội dung trên để Sàn giao dịch bất động sản Kim Tiến hoạt động theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (thay báo cáo);
- Lưu QLN, VP-SXD.



Vũ Minh Thành