

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCLCT

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2026

V/v Hướng dẫn thực hiện gửi
thông báo khởi công xây dựng
hạng mục công trình, công trình
xây dựng theo đúng quy định tại
Nghị định 207/2026 ngày
15/6/2026 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các xã, phường tỉnh Đắk Lắk;
- Chủ đầu tư và đơn vị tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Qua theo dõi, hiện nay có một số Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk gửi thông báo khởi công xây dựng công trình có một số nội dung chưa phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025 và Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ; đồng thời thông tin của thông báo khởi công được cập nhật vào Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng của Quốc gia được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng. Để đảm bảo chủ đầu tư khởi công xây dựng công trình phù hợp theo quy định, các cơ quan chuyên môn về xây dựng có cơ sở để quản lý, theo dõi tình hình triển khai dự án xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, tổ chức làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức rà soát hồ sơ pháp lý để đảm bảo công trình xây dựng khởi công đáp ứng đủ điều kiện khởi công xây dựng được quy định tại Điều 48 Luật Xây dựng năm 2025.

2. Trước khi khởi công xây dựng công trình chủ đầu tư xây dựng công trình phải thực hiện gửi thông báo khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng gồm: UBND các xã, phường (nơi công trình xây dựng); các Sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường theo chuyên ngành quản lý được quy định tại khoản 5 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk (đối với công trình xây dựng trong phạm vi được giao quản lý) theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025, cụ thể:

a) Gửi thông báo khởi công xây dựng đối với công trình quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025;

b) Gửi thông báo khởi công xây dựng **kèm theo hồ sơ tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định** tại Điều 57, 58, 59, 61, 62, 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ (không bao gồm Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng) đối với công trình quy định tại các điểm a, d, đ, e, g và h khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025. Hồ sơ kèm theo là bản chụp (định dạng .pdf) bộ bản vẽ thiết kế xây dựng đã đóng dấu thẩm định, phê duyệt.

3. Mẫu thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng được quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ.

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức cá nhân có liên quan triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGĐ Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLCLCT (TV).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tấn Chân