

THÔNG BÁO

Đăng tải Thông tin của đơn vị Kinh doanh dịch vụ môi giới Bất động sản

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị đăng tải thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản của Công ty TNHH dịch vụ bất động sản Xuân Bình.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản,

Sở Xây dựng Đắk Lắk Thông báo thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản đối với Công ty TNHH dịch vụ bất động sản Xuân Bình đã được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk (<http://soxaydung.daklak.gov.vn>), cụ thể:

1. Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH dịch vụ bất động sản Xuân Bình.

2. Mã số Doanh nghiệp: 6001734923.

- Địa chỉ trụ sở chính và liên lạc của doanh nghiệp: Chợ Km38, xã Ea Phê, tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản của doanh nghiệp: Chợ Km38, xã Ea Phê, tỉnh Đắk Lắk.

3. Đại diện theo pháp luật: Cao Xuân Bình.

- Chức vụ: Giám đốc.

4. Số điện thoại liên lạc: 0344567979.

5. Email: xuanbinh42@gmail.com.

6. Số lượng nhân viên có chứng chỉ môi giới bất động sản: 01 người.

Lưu ý:

- Công ty TNHH dịch vụ bất động sản Xuân Bình (viết tắt là Công ty) chịu trách nhiệm về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực đối với nội dung hồ sơ, thông tin kê khai về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, thông tin do mình cung cấp. Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên hoặc khi bị

giải thể, phá sản, Công ty có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng Đắk Lắk để được điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

- Công ty phải đảm bảo nội dung hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản phù hợp quy định tại Điều 62 Luật Kinh doanh bất động sản và theo quy chế hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản đã ban hành.

- Công ty hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản và cá nhân hành nghề môi giới bất động sản phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 65 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Công ty có trách nhiệm lập báo cáo hàng quý, năm về tình hình, số lượng, giá trị giao dịch bất động sản (tham khảo theo Biểu mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, trong đó lưu ý điều chỉnh nội dung tương ứng: Đơn vị báo cáo: Tên Công ty; Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Sở Xây dựng Đắk Lắk), gửi về Sở Xây dựng Đắk Lắk (Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo; Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo), để được tổng hợp; Thời hạn chốt số liệu đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty TNHH dịch vụ bất động sản Xuân Bình (T/h);
- GD, các PGĐ Sở XD;
- Công TT điện tử SXD (đăng tải);
- Lưu: VT, QL(Nhai-03b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng