

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

V/v bổ sung hồ sơ phối hợp
lấy ý kiến cộng đồng dân cư
đối với Quy hoạch chung đô
thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk
Lắk đến năm 2050

Kính gửi: - UBND các phường: Buôn Ma Thuột, Ea Kao,
Tân Lập, Thành Nhất, Tân An
- UBND xã Hòa Phú.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 quy định việc lập quy hoạch đô thị và nông thôn phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan;

Thực hiện quy định nêu trên, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 4312/SXD-QHKT ngày 05/6/2026 đề nghị UBND các phường Buôn Ma Thuột, Tân An, Tân Lập, Ea Kao, Thành Nhất và UBND xã Hòa Phú phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050.

Sau Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ Hai mươi Hai (chuyên đề) tổ chức ngày 12/6/2026, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các ý kiến tham gia tại Hội nghị, hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050 đã được đơn vị tư vấn tiếp thu, rà soát, chỉnh sửa và hoàn thiện nhằm bảo đảm chất lượng, tính thống nhất của đồ án quy hoạch theo định hướng phát triển đô thị, tổ chức không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xác định các động lực phát triển và giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch. Đến nay, hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050 đã được hoàn thiện, bảo đảm điều kiện để tiếp tục tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Để bảo đảm việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện trên cơ sở hồ sơ quy hoạch đã được cập nhật, hoàn thiện, Sở Xây dựng gửi bổ sung hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050 và đề nghị UBND các phường: Buôn Ma Thuột, Tân An, Tân Lập, Ea Kao, Thành Nhất và UBND xã Hòa Phú phối hợp tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Về hình thức lấy ý kiến:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư bằng hình thức niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND cấp xã và các địa điểm công cộng phù hợp để người dân nghiên cứu, tham gia ý kiến theo quy định.

- Hồ sơ lấy ý kiến gửi kèm gồm:

+ Báo cáo tóm tắt nội dung Quy hoạch chung đô thị Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2050;

+ Các bản vẽ theo quy định.

Đồng thời, Sở Xây dựng đăng tải hồ sơ lấy ý kiến trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024¹.

2. Về thời gian lấy ý kiến:

Tối thiểu là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trường hợp đã tiếp nhận đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư trước khi hết thời hạn nêu trên thì cơ quan tổ chức lập quy hoạch được thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc xin liên hệ ông Nguyễn Thành Hiệu: Phó trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc – Phó Trưởng Ban Quản lý Nghiệp vụ của Sở Xây dựng; Số điện thoại: 0989. 159916 để được hướng dẫn, phối hợp thực hiện.

Sở Xây dựng rất mong UBND các phường: Buôn Ma Thuột, Tân An, Tân Lập, Ea Kao, Thành Nhất và UBND xã Hòa Phú quan tâm phối hợp, để Sở Xây dựng có cơ sở tổng hợp, tiếp thu ý kiến cộng đồng dân cư, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, tiếp tục triển khai thực hiện theo trình tự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- GD, các PGD Sở;
- Ban Quản lý- SXD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng

¹ https://soxaydung.daklak.gov.vn/List_Developments.aspx?cdid=3028&cmid=8