

Số: /TB-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc kêu gọi tổ chức, cá nhân tham gia tài trợ kinh phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột**

### I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 06/02/2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột, quy mô khoảng 497 ha, theo đó UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch, thời gian lập quy hoạch phân khu không quá 09 tháng kể từ khi lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-SXD ngày 04/3/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự toán chi phí khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch và chi phí lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột.

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 2912/UBND-CNXD ngày 27/3/2025 về lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột, thì nguồn kinh phí thực hiện được xác định từ ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác; Theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 4772/STC-TCHCSN ngày 05/12/2025, trong điều kiện nguồn lực ngân sách địa phương còn hạn chế, để bảo đảm tiến độ triển khai công tác lập quy hoạch trong năm kế hoạch, Sở Xây dựng có thể thực hiện việc kêu gọi tài trợ kinh phí lập quy hoạch và hướng dẫn nhà tài trợ nộp kinh phí vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột có vị trí quan trọng trong việc khai thác lợi thế tuyến cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho khu vực phía Đông Buôn Ma Thuột và các vùng phụ cận. Do đó, để bảo đảm tiến độ triển khai lập quy hoạch theo nhiệm vụ đã được phê duyệt, đồng thời phù hợp với khả năng cân đối ngân sách hiện nay, Sở Xây dựng trân trọng kính mời các tổ

chức, cá nhân tham gia tài trợ kinh phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột, với nội dung như sau:

## **II. Thông tin quy hoạch cần tài trợ**

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột.

### ***Hạng mục:***

- Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch.
- Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000.

**2. Chủ đồ án:** Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Phạm vi khảo sát, lập quy hoạch:**

- Vị trí: Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Ea Knuéc và xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp: Phường Tân Lập.

- Quy mô diện tích khoảng: **497ha** (trong đó: Xã Ea Knuéc khoảng 417ha và Xã Ea Ktur khoảng 80ha).

## **III. Nội dung cần tài trợ**

Toàn bộ chi phí khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch; chi phí lập quy hoạch và các chi phí liên quan là **3.123.360.000 đồng**.

## **IV. Nguyên tắc tài trợ**

- Đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch, đúng mục tiêu, mục đích, tiết kiệm, hiệu quả;
- Tự nguyện, vì lợi ích chung của cộng đồng và xã hội, không vụ lợi;
- Không tài trợ, thanh toán kinh phí trực tiếp cho tổ chức tư vấn lập quy hoạch.

## **V. Hình thức tài trợ**

Tài trợ không hoàn lại, không ràng buộc điều kiện về sử dụng đất hay quyền lợi đầu tư sau quy hoạch, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật.

## **VI. Đối tượng mời gọi tài trợ**

- Các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài địa phương có năng lực và mong muốn đồng hành cùng địa phương trong phát triển hạ tầng, quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Trường hợp có tổ chức, cá nhân quan tâm và tham gia tài trợ kinh phí lập quy hoạch thì việc tiếp nhận và quản lý kinh phí tài trợ thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và hướng dẫn của cơ quan tài chính.

Việc đề xuất tiếp nhận kinh phí tài trợ để thực hiện các nhiệm vụ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch nêu trên là phù hợp với quy định tại Thông tư số 32/2023/TT-BTC của Bộ Tài chính về quản lý và sử dụng kinh phí chi thường xuyên của ngân sách nhà nước đối với các nhiệm vụ quy hoạch.

Mọi chi tiết xin liên hệ: bà Nguyễn Thị Minh Thủy, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính (Sđt: 0905.011.034).

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết tham gia./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c)
- GD, các PGD Sở XD;
- Cổng TT điện tử SXD (VP đăng tải);
- Ban QLDA GTNN tỉnh (p/h);
- Lưu: VT, VP, KHTC<sub>(N.03)</sub>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng**